

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год **УП «Ирридио Моторс»**

1. Информация об организации.

Частное торговое унитарное предприятие «Солар Фуд» было зарегистрировано решением Минского горисполкома 26.02.2013 г. с регистрационным номером 191832099.

Данная организация была переименована в Производственное унитарное предприятие «Ирридио Моторс», которое было зарегистрировано решением Минского горисполкома 26.07.2013 г. с регистрационным номером 191832099.

Юридический адрес предприятия: Минская область, г. Смолевичи, ул. Советская, 133, к.24.

Почтовый адрес предприятия: 220030 г. Минск, пл. Свободы, д.4, комн. 434.

Форма собственности - частная.

Учредителем и собственником УП «Ирридио Моторс» является ИООО «Балкан Адвайзер Компани», свидетельство о регистрации 190805039 от 18.01.2011 г.

Уставный фонд УП «Ирридио Моторс» составляет 96 231 белорусских рублей в денежной форме.

УП «Ирридио Моторс» включено в реестр лизинговых организаций, свидетельство от 24.11.2014 г. №38.

УП «Ирридио Моторс» в 2024 г. осуществляло следующие виды деятельности:

- предоставление в аренду (субаренду) недвижимого имущества (офисного помещения, здания санатория); выручка от данного вида деятельности составила 211,6 тыс. руб. с НДС;
- предоставление в аренду легкового автомобиля; выручка от данного вида деятельности - 4,8 тыс. руб. с НДС;
- оказание бухгалтерских услуг; выручка от данного вида деятельности - 1,2 тыс. руб. с НДС.

Сумма налога на добавленную стоимость по оборотам по реализации товаров (работ, услуг) за январь-декабрь 2024 составила 36,3 тыс. руб.

В 2024 году бухгалтерский учет осуществлялся директором без выделения бухгалтерии в отдельное структурное подразделение.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг, активов) производился по мере отгрузки продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг и предъявления расчетных документов к оплате покупателям (заказчикам) - методом начисления.

Среднесписочная численность персонала предприятия за 2024 г. составила 1 человек.

2. Пояснения к показателям форм бухгалтерской отчетности.

2.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу

Информация по основным средствам

1. За 2024 год были осуществлены капитальные вложения в приобретение и создание основных средств (работы и материалы по обустройству скважины, а также по обустройству территории) на объекте Санаторий-профилакторий «Лесное-Рудня» по адресу: Витебская область, Россонский район) на сумму 57 тыс. руб. без НДС. Основные средства в эксплуатацию не вводились. В 2024 году проведена переоценка основных средств. Результат переоценки отражен по счету 83 «Добавочный капитал», в стр. 450 ф.1 на 31.12.2024, по стр. 152 гр. 7 ф.3 – 98 тыс. руб.

2. Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла – 804,9 тыс. руб., отчетного периода – 909,2 тыс. руб., ее изменение в отчетном периоде произошло в результате переоценки основных средств – 104,3 тыс. руб., поступления основных средств – нет, выбытия – нет.

№ п/п	Группа основных средств	Первоначальная стоимость на 31.12.2023, тыс.руб	Поступление основных средств за период 01.01.2024-31.12.2024	Увеличение стоимости за счет переоценки основных средств, тыс. руб.	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024, тыс.руб.
1	Здания, сооружения, передаточные устройства	779,1	0	104,3	883,4
2	Машины, оборудование	0,6	0	0	0,6
3	Производственный и хоз. инвентарь	3,5	0	0	3,5
4	Транспорт	21,7	0	0	21,7

3. Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством отражены в следующей таблице:

№ п/п	Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2023, тыс.руб.	Начисленная амортизация за период 01.01.2024-31.12.2024, тыс.руб.	Изменение амортизации за счет переоценки за период 01.01.2024-31.12.2024, тыс.руб.	Накопленная амортизация на 31.12.2024, тыс.руб.
1	Здания, сооружения, передаточные устройства	18,1	30,7	6,5	55,1
2	Машины и оборудование	0,2	0,1	0	0,3
3	Производственный и хоз. инвентарь	3,3	0,2	0	3,5
4	Транспорт	21,7	0	0	21,7

4. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, на конец отчетного периода отсутствует.

5. Не используемых основных средств на конец отчетного периода нет.

6. Амортизация основных средств начисляется линейным способом

Информация по нематериальным активам

Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года составляла – 3,7 тыс. руб., отчетного периода – 3,7 тыс. руб. Поступления нематериальных активов и их изменения в отчетном периоде не происходило.

Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего года составляла – 3,7 тыс. руб., отчетного периода – 3,7 тыс. руб. За 2024 год сумма начисленной амортизации - ноль рублей. Нематериальные активы полностью самортизированы. Остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 – ноль рублей.

Информация по финансовым вложениям

УП «Ирридио Моторс» ранее предоставляло долгосрочные займы предприятиям, которые отражены в качестве долгосрочных финансовых вложений в бухгалтерском учете по счету 06 «Долгосрочные финансовые вложения» и по стр. 150 гр.4 ф.1 в сумме 155 тыс. руб. В 2024 году УП «Ирридио Моторс» предоставило долгосрочные займы ООО «Санаторий-профилакторий «Лесное-Рудня» в сумме 39,3 тыс. руб., Учреждению «Путиами Культуры» в сумме 1,5 тыс. руб. Итого, на конец 2024 года по счету 06 «Долгосрочные финансовые вложения» и по стр. 150 гр.3 ф.1 отражена сумма 195,8 тыс. руб.

Информация по краткосрочным активам

Краткосрочная дебиторская задолженность отражена в сумме 219 тыс. руб. (стр. 250 ф.1). Из нее: задолженность покупателей по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» - 206 тыс. руб., задолженность поставщикам по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» - 1 тыс. руб., задолженность прочих дебиторов – 12 тыс. руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах организации по состоянию на 31.12.2024 – 122 тыс. руб. (стр. 270 ф.1): на счете 51 «Расчетный счет» 25 тыс. руб., на счете 52 «Валютный счет» 97 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства предприятия увеличились за 2024 год с 622 тыс. руб. до 1013 тыс. руб. за счет прироста суммы долгосрочных займов, полученных от других организаций (долгосрочный заем в сумме 346 тыс. руб. от ООО «ЕуроФармИнтеграция»), начисленных процентов по полученным займам 21 тыс. руб. и отрицательных курсовых разниц, возникших при переоценке обязательств по валютным займам, в сумме 24 тыс. руб., что отражено по стр. 510 ф.1.

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 21 тыс. руб. (стр. 630 ф.1), в том числе, текущая задолженность по налогам и сборам - 1 тыс. руб., кредиторская задолженность по счету 60 «Расчеты с поставщиками, покупателями, заказчиками» - 17 тыс. руб., кредиторская задолженность прочим кредиторам по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - 3 тыс. руб.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности предприятие не имеет.

Нераспределенная прибыль за 2024 год составила 13 тыс. руб., а по состоянию на 31.12.2024 - 272 тыс. руб. (стр. 460 ф.1).

2.2 Пояснения к отчету о прибылях и убытках.

Выручка от реализации за 2024 год составила 181 тыс. руб. без НДС (стр. 010 ф.2). Из нее: выручка от предоставления в аренду (субаренду) недвижимого имущества (офисного помещения, здания санатория) – 176 тыс. руб. без НДС; выручка от предоставления в аренду легкового автомобиля – 4 тыс. руб. без НДС; выручка от оказания бухгалтерских услуг – 1 тыс. руб. без НДС.

Начисленный НДС за 2024 год – 36 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 37 тыс. руб. – затраты, связанные с предоставлением имущества в аренду (стр.020 ф.2).

В итоге, валовая прибыль равняется 144 тыс. руб. Управленческие расходы за 2024 г. составили 89 тыс. руб. Соответственно, прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг - 55 тыс. руб. Прочие доходы по текущей деятельности равны 6 тыс. руб. (в том числе: операции по купле-продаже и конверсии иностранной валюты - 6 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности - 7 тыс. руб. (в том числе расходы: от купли-продажи и конверсии иностранной валюты - 7 тыс. руб.)). Итого прибыль от текущей деятельности за 2024 г. составила 54 тыс. руб. Доходы по инвестиционной деятельности за 2024 г. составили 0 тыс. руб., расходы по инвестиционной деятельности отсутствуют. Доходы по финансовой деятельности за 2024 г. составили 104 тыс. руб. (в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств - 104 тыс. руб.), расходы по финансовой деятельности - 142 тыс. руб. (в том числе: списание

курсовых разниц - 121 тыс. руб., проценты по полученным займам - 21 тыс. руб.). Убыток предприятия от инвестиционной и финансовой деятельности составил 38 тыс. руб. Прибыль до налогообложения равна 16 тыс. руб., налог на прибыль - ноль тыс. руб., уменьшение отложенных налоговых активов - 3 тыс. руб., итого чистая прибыль за 2024 г. - 13 тыс. руб.

Информация об операциях с аффилированными лицами

УП «Ирридио Моторс» аффилированных лиц не имеет.

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

Из анализа баланса следует, что общая сумма активов на конец 2024 года составила 1571 тыс. руб. В структуре актива баланса по состоянию на 31.12.2024 основную долю составляют долгосрочные активы – 69,6%, краткосрочные активы – 30,4 %. Прирост долгосрочных активов с 932 тыс. руб. до 1093 тыс. руб. за 2024 год произошел в основном за счет вложений в долгосрочные активы 57 тыс. руб. и переоценки основных средств – 98 тыс. руб., начисленная амортизация за 2024 год – 31 тыс. руб. Увеличение краткосрочных активов за 2024 год с 132 тыс. руб. до 478 тыс. руб. объясняется ростом остатка денежных средств с 96 тыс. руб. до 122 тыс. руб., а также увеличением дебиторской задолженности с 15 тыс. руб. до 219 тыс. руб.

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	1 093	69,6%	932	87,6%	161	-18,0%
1.1	основные средства (строка 110)	829	52,8%	762	71,6%	67	-18,8%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	57	3,6%	-	0,0%	57	3,6%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	196	12,5%	155	14,6%	41	-2,1%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	11	0,7%	15	1,4%	- 4	-0,7%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	478	30,4%	132	12,4%	346	18,0%
2.1	запасы (строка 210):	124	7,9%	7	0,7%	117	7,2%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	1	0,1%	1	0,1%	-	0,0%

2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	12	0,8%	13	1,2%	- 1	-0,5%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	219	13,9%	15	1,4%	204	12,5%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	122	7,8%	96	9,0%	26	-1,3%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	1 571	100,0%	1 064	100,0%	507	X

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

В общем итоге пассива баланса наибольший удельный вес составляет собственный капитал – 34,2 % и долгосрочные обязательства – 64,5 %, краткосрочные обязательства – 1,3 %. Чистая прибыль за 2024 г. составила 13 тыс. руб. Прирост собственного капитала с 426 тыс. руб. до 537 тыс. руб. за 2024 год произошел за счет увеличения суммы нераспределенной прибыли с 259 тыс. руб. до 272 тыс. руб., а также увеличения суммы добавочного капитала на 98 тыс. руб., отражающего переоценку основных средств. Долгосрочные обязательства увеличились с 622 тыс. руб. до 1013 тыс. руб. за 2024 год по причине увеличения долгосрочных займов с 622 тыс. руб. до 1013 тыс. руб.

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, млн. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	537	34,2%	426	40,0%	111	-5,9%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	1 013	64,5%	622	58,5%	391	6,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	21	1,3%	16	1,5%	5	-0,2%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	21	1,3%	16	1,5%	5	-0,2%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	1	0,1%	1	0,1%	-	0,0%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	1 571	100,0%	1 064	100,0%	507	X

Результаты хозяйственной деятельности

Основные результаты хозяйственной деятельности предприятия представлены в следующей таблице.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Производственное унитарное предприятие "Ирридио Моторс"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	8,25	22,76	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,88	0,96	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,6	0,66	$K_3 \leq 1,20$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	6	5,81	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	0,14	оборачиваемо сть капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2 \text{ стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	0,59	оборачиваемо сть оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,40	0,34	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$

Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{Б. \text{стр.} 590 + Б. \text{стр.} 690}{Б. \text{стр.} 490}$	1,50	1,93	Ккап ≤ 1,0
--	------	------	------------

Из анализа финансового состояния УП «Ирридио Моторе», в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 N 140/206, следует, что структура баланса предприятия за 2024 г. является удовлетворительной. Значения коэффициентов платежеспособности соответствуют нормативным значениям для данного вида экономической деятельности (финансовый лизинг). Коэффициент текущей ликвидности равняется 22,76, что соответствует нормативному для данного вида деятельности (более или равно 1,1). Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами равно 0,96, это также соответствует нормативному (более или равно 0,1). Коэффициент обеспеченности обязательств активами равен 0,66, что соответствует нормативному значению (менее или равно 1,2 для лизинговых организаций).

За 2024 год чистая прибыль УП «Ирридио Моторс» составила 13,0 тыс. руб. (стр.210 ф.2).

В 2024 году предприятие не формировало фонды потребления и накопления из полученной прибыли.

События после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов предприятия, не происходили.

Директор



Ю.И. Быцкевич

1